

**UBND THÀNH PHỐ HÀ TIÊN
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/TNMT-ĐD

Hà Tiên, ngày 11 tháng 01 năm 2024

V/v tổng hợp bổ sung đơn đăng ký
nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024
của các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Tiên.

Căn cứ Công văn số 1356/UBND-KT ngày 19/07/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện và Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc thành lập Ban chỉ đạo lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 583/UBND-TNMT ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tiên;

Thực hiện Thông báo thẩm định 472/BC-CCQLĐĐ ngày 15/11/2023 của Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp thành phố về việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tiên;

Thực hiện Công văn số 583/UBND-TNMT ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tiên. Tuy nhiên, sau thời gian gần 04 tháng đăng ký, đến nay trên địa bàn xã, phường gần như không có đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất.

Hiện nay, hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được hoàn chỉnh và trình Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, làm cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/12/2023. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có ý kiến như sau: đối với chỉ tiêu chuyển mục đích theo từng loại đất tại các xã, phường cần phải thực hiện đúng theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy định “Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất”.

Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Tiên thực hiện các nội dung sau:

1. Các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Tiên có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thì lập hồ sơ gửi về UBND xã, phường nơi có đất. Hồ sơ gồm: Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng (theo mẫu đăng ký số 03b Ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường) và 01 bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thời gian tiếp nhận **chậm nhất đến ngày 15/01/2024**.

2. Đề nghị UBND các xã, phường thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn mình quản lý được biết nội dung trên; đồng thời, tổng hợp danh sách và hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn mình quản lý. **Chậm nhất đến ngày 16/01/2024**, UBND các xã, phường gửi báo cáo và hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

3. Mọi trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt, Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ xem xét tham mưu UBND thành phố trình UBND tỉnh bổ sung vào tháng 6 năm 2024. Các trường hợp không có hồ sơ đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất sẽ không xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Do tính chất quan trọng của vụ việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính thông báo UBND các xã, phường; các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Tiên biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT và PCT UBND thành phố;
- TT. Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Gái

Mẫu số 03b. Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất/thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất⁷

(Ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

..., ngày..... thángnăm

ĐƠN ⁸

Kính gửi: Sở/Phòng Tài nguyên và Môi trường ⁹

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ¹⁰

.....

2. Địa chỉ/trụ sở chính:.....

3. Địa chỉ liên hệ:.....

.....

4. Địa điểm khu đất:.....

5. Diện tích (m²):.....

6. Để sử dụng vào mục đích: ¹¹

7. Thời hạn sử dụng:.....

8. Hình thức sử dụng đất ¹²

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có).....

.....

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu-nếu có)

⁷ Bổ sung Mẫu số 3b vào Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất

⁸ Ghi rõ: Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất hoặc Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

⁹ Ghi rõ: Sở Tài nguyên và Môi trường nếu người đề nghị là tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cơ sở tôn giáo hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường nếu người đề nghị là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư

¹⁰ Ghi rõ họ, tên cá nhân xin sử dụng đất/cá nhân đại diện cho hộ gia đình/cá nhân đại diện cho tổ chức; ghi thông tin về cá nhân (số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu...); ghi thông tin về tổ chức (Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...)

¹¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư

¹² Ghi rõ: đề nghị được giao đất có thu tiền sử dụng đất/giao đất không thu tiền sử dụng đất/thuê đất trả tiền hàng năm/thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê