

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1300 /QĐ-UBND

Hà Tiên, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà) **Hồng Phong Phú**
Địa chỉ khu đất: ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng phân lô Khu tái định cư Tiên Hải giai đoạn 2, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 2,2266 ha;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất đối với dự án Khu tái định cư xã Tiên Hải (giai đoạn 2), thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt phương án bổ sung các chính sách hỗ trợ cho các hộ dân trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng công trình: Di dời các hộ dân ven biển xã Tiên Hải, địa điểm ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố Hà Tiên về việc bồi thường, hỗ trợ về chính sách hỗ trợ khác cho ông (bà): **Hồng Phong Phú** trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng công trình: Di dời các hộ dân ven biển xã Tiên Hải, địa điểm ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;



Căn cứ Công văn số 665/VP-TH ngày 08/4/2024 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Hà Tiên về việc thống nhất vị trí lô nền cho hộ bà Hồng Phong Phú và hộ ông Hồng Phong Phú thuộc khu tái định cư xã Tiên Hải (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-TNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) Hồng Phong Phú, thường trú tại ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang với diện tích 103,1 m² đất ở nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 2 tại ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số: TL 06 - 2024, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 17/4/2024 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông (bà) **Hồng Phong Phú** nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và ông (bà) **Hồng Phong Phú** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Quốc Thắng

