

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Số: 1450/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tiên, ngày 05 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Thị Suôn**

Địa chỉ thửa đất tại: khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của
UBND thành phố Hà Tiên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Thị Suôn, địa chỉ thửa đất tại: khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố
Hà Tiên;*

*Căn cứ Biên bản thẩm tra xác minh tại thực địa hiện trạng khu đất của bà Thị
Suôn được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 06/9/2018;*

*Căn cứ Báo cáo số 29/BC-UBND ngày 25/3/2023 của UBND phường Pháo
Đài về tình hình khó khăn trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần
đầu của ông Trần Ngọc Chiến và ông Lưu Lâm Nghi thuộc khu phố 3, phường Pháo
Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Biên bản số 06/BB-UBND ngày 27/3/2023 của UBND phường Pháo
Đài về tháo gỡ khó khăn đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Trần Ngọc Chiến tại thửa đất số: 137, 134 và ông Lưu Lâm Nghi tại thửa đất
số: 142, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại khu phố 3, phường Pháo Đài;*

*Căn cứ Biên bản số 07/BB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND phường Pháo
Đài về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Chiến;*

*Căn cứ Biên bản số 32/BB-UBND ngày 24/8/2023 của UBND phường
Pháo Đài về giao, nhận “Thông báo số 279/TB-UBND ngày 23 tháng 8 năm
2023 của UBND thành phố Hà Tiên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử*

dụng đất của bà Thị Suôn, địa chỉ thửa đất tại: khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên”;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 317/TTr-TNMT ngày 21 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ 04141 QSDĐ/PĐ, sổ phát hành X 222526, diện tích: 1993,8 m², loại đất: đất vườn thuộc thửa số: 58, tờ bản đồ số: PĐ-15, địa chỉ thửa đất tại: khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 25/8/2003 cho bà Thị Suôn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ vào sổ 04141 QSDĐ/PĐ, sổ phát hành X 222526 do UBND thị xã Hà Tiên cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi và hủy giấy, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Pháo Đài có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà **Thị Suôn** có địa chỉ thường trú tại khu phố 3, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. Trường hợp bà **Thị Suôn** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở khu phố 3 và Ủy ban nhân dân phường Pháo Đài.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05...tháng 9...năm 2023.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Pháo Đài, Thủ trưởng các ngành có liên quan và bà **Thị Suôn** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Quốc Thắng