

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Số: 215 /QĐ-UBND

Mẫu số 02 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tiên, ngày 24 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà) Đặng Ngọc Lợi
Địa chỉ khu đất: ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng phân lô Khu tái định cư Tiên Hải giai đoạn 2, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 2,2266 ha;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt phương án hỗ trợ vật kiến trúc, công trình phụ, hoa màu và các chính sách hỗ trợ cho các hộ dân trong quy hoạch giải tỏa, giải phóng mặt bằng. Công trình: Di dời các hộ dân ven biển xã Tiên Hải, thuộc ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung hỗ trợ về vật kiến trúc, công trình phụ, hoa màu và các chính sách hỗ trợ cho các hộ dân trong quy hoạch giải tỏa, giải phóng mặt bằng. Công trình: Di dời các hộ dân ven biển xã Tiên Hải, thuộc ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Hà Tiên về việc chi trả tiền hỗ trợ bổ sung về vật kiến trúc, công trình phụ và các chính sách hỗ trợ cho hộ ông (bà) Đặng Ngọc Lợi (Số PA: 57) trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng Công trình: Di dời các hộ dân ven biển xã Tiên Hải Địa điểm: ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;



Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 20/1/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất đối với dự án Khu tái định cư xã Tiên Hải (giai đoạn 2), thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 561/VP-TH ngày 28/7/2022 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Hà Tiên về việc thống nhất chủ trương vị trí lô nền thuộc dự án Khu tái định cư xã Tiên Hải (giai đoạn 2) cho các hộ dân trong phương án quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng công trình: Di dời các hộ ven biển xã Tiên Hải (đợt 2);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37 /TTr-TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) **Đặng Ngọc Lợi**, thường trú tại ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên với diện tích 85,0 m² đất ở nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 2 tại ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số: TL 01 - 2023, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 04/01/2023 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông (bà) **Đặng Ngọc Lợi** nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và ông (bà) **Đặng Ngọc Lợi** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



hal
Mai Quốc Thắng