

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Số: 218/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tiên, ngày 24 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Cẩm Vân
Địa chỉ thửa đất tại: khu phố 4, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông báo số 102/TB-VP ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Văn
phòng HĐND-UBND thành phố Hà Tiên về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND
thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo các đơn kiến nghị, phản ánh của công dân
về lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 06/TB-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 của
UBND thành phố Hà Tiên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Trần Thị Cẩm Vân; Địa chỉ thửa đất tại: khu phố 4, phường Tô Châu,
thành phố Hà Tiên;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình
số 51 /TTr-TNMT ngày 23 tháng 02 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số vào sổ CH03973,
số phát hành CC 848011, diện tích 846,5 m² (trong đó: 109,6m² đất ở tại đô thị
và 736,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 72, 73, tờ bản đồ TC-35,
địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên do UBND

thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 09/11/2015 cho bà Trần Thị Cẩm Vân.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận số vào sổ CH03973, số phát hành CC 848011 do UBND thị xã Hà Tiên cấp ngày 09/11/2015 cho bà Trần Thị Cẩm Vân không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tô Châu có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà **Trần Thị Cẩm Vân**. Trường hợp bà **Trần Thị Cẩm Vân** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở khu phố 4 và Ủy ban nhân dân phường Tô Châu.

2. Bà **Trần Thị Cẩm Vân** có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận số vào sổ CH03973, số phát hành CC 848011 do UBND thị xã Hà Tiên cấp ngày 09/11/2015 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố thực hiện phát Quyết định này trên đài truyền thanh địa phương 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Quyết định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; trường hợp sau 30 ngày kể từ ngày nhận Quyết định hoặc niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Tô Châu, bà **Trần Thị Cẩm Vân** không giao nộp Giấy chứng nhận thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...tháng...năm...*29/12/2023*

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tô Châu, Thủ trưởng các ngành có liên quan và bà **Trần Thị Cẩm Vân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *1. HVT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tư pháp thành phố (để thông báo đến Văn phòng công chứng trên địa bàn);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Mai Quốc Chăng