

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Số: 2749 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tiên, ngày 15 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông  
Dương Phi Hồ (hiện nay ông Đỗ Lâm Thanh Nguyên  
đứng tên chủ sử dụng)**

**Địa chỉ thửa đất tại: khu phố 4, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kết luận số 02/KL-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Hà Tiên về kết quả thanh tra quy trình thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Lộc, ông Dương Phi Hồ đối với khu đất tại khu phố IV, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên;*

*Căn cứ Thông báo số 56/TB-TNMT ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Phi Hồ (hiện nay ông Đỗ Lâm Thanh Nguyên đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tại: khu phố 4, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên.*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 58/TTr-TNMT ngày 07 tháng 12 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ H-4540, số phát hành AL 429458, diện tích 7044,8 m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ TC-02, địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành



phố Hà Tiên) cấp ngày 25/12/2007 cho ông Dương Phi Hổ (hiện nay ông Đỗ Lâm Thanh Nguyên đứng tên chủ sử dụng).

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Hà Tiên.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi giấy, cụ thể như sau:

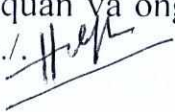
1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tô Châu có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông **Đỗ Lâm Thanh Nguyên** có địa chỉ thường trú tại khu phố 4, phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên. Trường hợp ông **Đỗ Lâm Thanh Nguyên** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở khu phố 4 và Ủy ban nhân dân phường Tô Châu.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; trường hợp ông **Đỗ Lâm Thanh Nguyên** không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm báo cáo UBND thành phố quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ~~15~~ tháng ~~12~~ năm ~~2020~~.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tô Châu, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông **Đỗ Lâm Thanh Nguyên** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Quốc Anh