

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335/QĐ-UBND

Hà Tiên, ngày 16 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà) Lê Vũ Phương

**Địa chỉ khu đất: khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên,
tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*
- Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;*
- Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;*
- Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất đối với dự án Khu tái định cư Mỹ Đức tại phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;*
- Căn cứ Công văn số 1030/VP-TH ngày 14/9/2018 của Văn phòng HĐND-UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) về việc thống nhất chủ trương bán nền trả chậm tại khu dân cư – tái định cư thu nhập thấp 45 ha Mỹ Đức cho các hộ dân tự nguyện tháo dỡ nhà trả lại đất nhà nước quản lý thuộc đất kênh Mương Đào, kênh Thị Vạn (đợt 2);*
- Căn cứ Công văn số 1508/VP-TH ngày 28/10/2019 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Hà Tiên về việc thống nhất chủ trương hoán đổi vị trí lô nền cho các hộ dân thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Mỹ Đức;*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71 /TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) **Lê Vũ Phương**, thường trú tại khóm 30/4, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh với diện tích 100,4 m² đất ở đô thị (ODT) thuộc thửa đất số 850, tờ bản đồ số 31 tại khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số: TL 52 - 2020, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 24/02/2020 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông (bà) **Lê Vũ Phương** nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đức, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và ông (bà) **Lê Vũ Phương** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Quốc Thắng