

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Số: 4044 /QĐ-UBND

Mẫu số 04a, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tiên, ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà) Đinh Văn Ngân
Địa chỉ khu đất: ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt phương án hỗ trợ về vật kiến trúc, công trình phụ, hoa màu và các chính sách hỗ trợ cho các hộ dân trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng. Công trình: Di dời các hộ dân ven biển xã Tiên Hải, địa điểm: ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND thành phố Hà Tiên về việc chi trả tiền hỗ trợ về vật kiến trúc, công trình phụ và các chính sách hỗ trợ cho hộ ông (bà) Đinh Văn Ngân (số PA: 18) trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng. Công trình: Di dời các hộ dân ven biển xã Tiên Hải, địa điểm: ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 48/VP-TH ngày 27/01/2021 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Hà Tiên về việc thống nhất chủ trương bố trí lô nền tại Khu tái định cư xã Tiên Hải (Giai đoạn 2) cho các hộ dân trong phương án quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng công trình ven biển xã Tiên Hải (Đợt 1);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 306 /TTr-TNMT ngày 10 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) Đinh Văn Ngân, thường trú ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang với diện tích 90,0 m² đất tại Khu tái định cư ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số: TL 14-2024, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 29/8/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp (theo Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất đối với dự án Khu tái định cư xã Tiên Hải (giai đoạn 2), thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang): Vị trí 1 – 3.168.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên, UBND xã Tiên Hải có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định tiền sử dụng đất ông (bà) Đinh Văn Ngân phải nộp;
2. Thông báo cho ông (bà) Đinh Văn Ngân nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
3. Căn cứ thông báo nộp tiền, các đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đúng quy định;
4. Ông (bà) Đinh Văn Ngân có trách nhiệm nộp đúng số tiền theo thông báo;
5. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
6. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
7. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /

Nơi nhận:

- Như điều 2, 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hải Quốc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ:TL 14 -2024

1. Số thứ tự thửa đất: 563; Tờ bản đồ số: 02

Khu TĐC, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

2. Diện tích: 90,0m²; Mục đích sử dụng đất: ONT

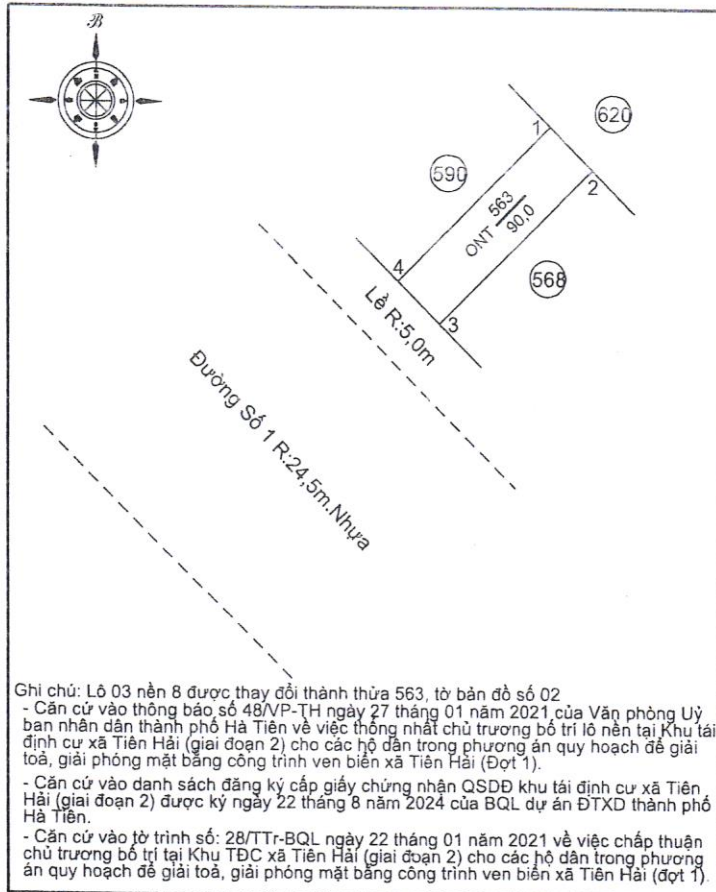
3. Tên chủ sử dụng đất: Đinh Văn Ngân xin giao đất

4. Địa chỉ thường trú: Ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thành phố Hà Tiên

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú: Lô 03 nền 8 được thay đổi thành thửa 563, tờ bản đồ số 02
- Căn cứ vào thông báo số 48/VP-TH ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc thống nhất chủ trương bố trí lô nền tại Khu tái định cư xã Tiên Hải (giai đoạn 2) cho các hộ dân trong phương án quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng công trình ven biển xã Tiên Hải (đợt 1).
- Căn cứ vào danh sách đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ khu tái định cư xã Tiên Hải (giai đoạn 2) được ký ngày 22 tháng 8 năm 2024 của BQL dự án ĐTXD thành phố Hà Tiên.
- Căn cứ vào tờ trình số: 28/TTr-BQL ngày 22 tháng 01 năm 2021 về việc chấp thuận chủ trương bố trí tại Khu TĐC xã Tiên Hải (giai đoạn 2) cho các hộ dân trong phương án quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng công trình ven biển xã Tiên Hải (đợt 1).

Tỷ lệ 1:500

6.2. Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa

Điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	1140856,75	481523,89	5,00
2	1140853,21	481527,42	18,00
3	1140840,50	481514,67	5,00
4	1140844,04	481511,14	18,00
1	1140856,75	481523,89	

Hệ tọa độ VN-2000
Kinh tuyến trực 104°30', múi chiếu 3°

ĐÃ THU TIỀN

Biên lai số: 0000745
Ngày: 30 tháng 08 năm 2024

Người trích lục

[Chữ ký]

Huỳnh Bảo Ngân

Hà Tiên, ngày 29 tháng 7 năm 2024

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
thành phố Hà Tiên

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lý Văn Hạnh