

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Số: 4046 /QĐ-UBND

Mẫu số 04a, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tiên, ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông (bà) Nguyễn Công An
Địa chỉ khu đất: khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hà
Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND thị
xã Hà Tiên về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường về đất đai, hoa màu
và vật kiến trúc cho các hộ dân nằm trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt
bằng xây dựng Đường Hoàng Tấu – Bãi Nò, khu phố II, phường Pháo Đài, thị
xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND thị
xã Hà Tiên về việc chi trả bồi thường cho hộ ông (bà) Nguyễn Công An nằm
trong quy hoạch để giải tỏa, giải phóng mặt bằng xây dựng Đường Hoàng Tấu
– Bãi Nò, khu phố II, phường Pháo Đài, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 692/VP-TH ngày 26/6/2018 của Văn phòng UBND
thị xã Hà Tiên về việc thống nhất chủ trương hoán đổi đất cho ông Nguyễn
Công An và bán nền tái định cư cho bà Trần Ngọc Loan tại khu dân cư – tái
định cư thu nhập thấp 45 ha Mỹ Đức;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình
số 300/TTr-TNMT ngày 09 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) Nguyễn Công An, thường trú phường Vĩnh
Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang với diện tích 463,1 m² tại khu phố Bà
Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2024.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích đo bản đồ địa chính số: TL 66-2024, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 19/6/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp (theo Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang): Vị trí 1 – 53.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên, UBND phường Mỹ Đức có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định tiền sử dụng ông (bà) Nguyễn Công An đất phải nộp;
2. Thông báo cho ông (bà) Nguyễn Công An nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
3. Căn cứ thông báo nộp tiền, các đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đúng quy định;
4. Ông (bà) Nguyễn Công An có trách nhiệm nộp đúng số tiền theo thông báo;
5. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
6. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
7. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



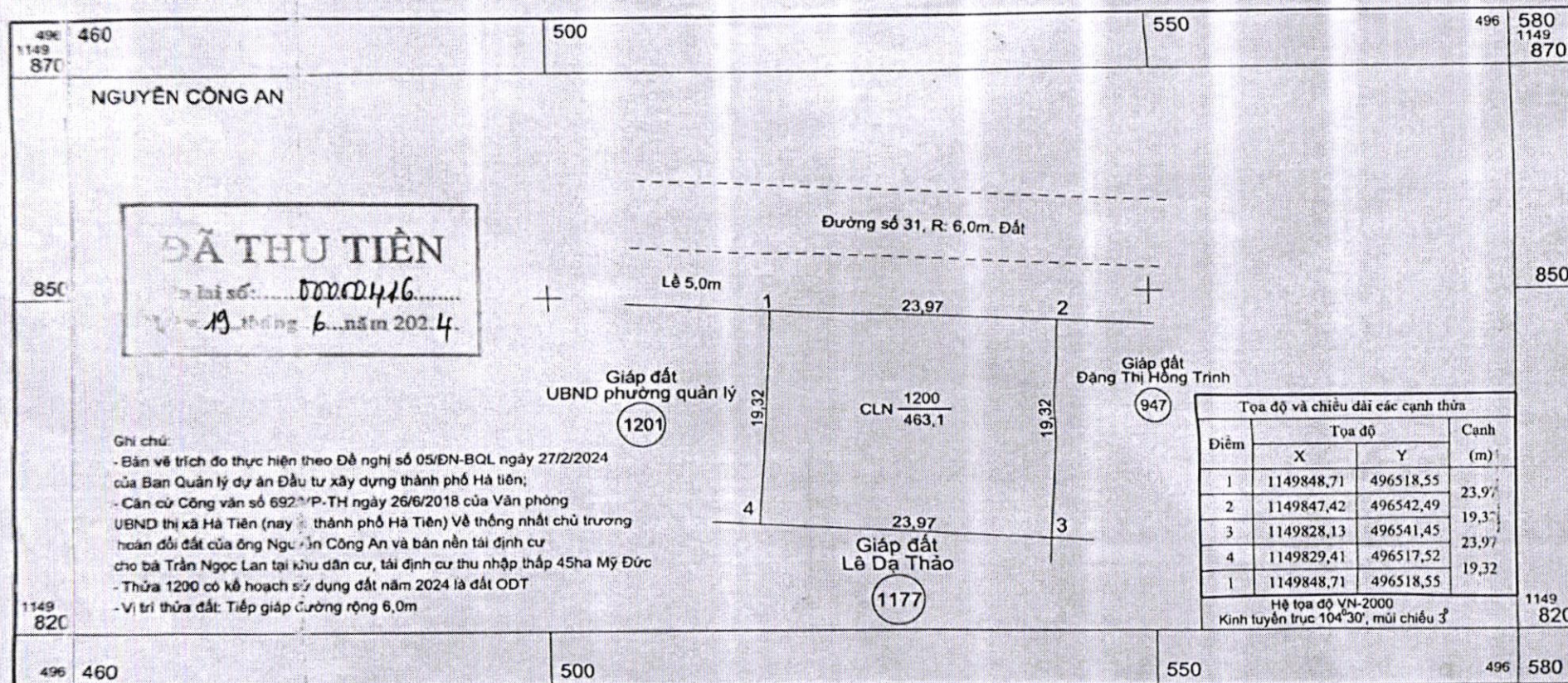
Trần Hải Quốc

TỜ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: TĐ 66 -2024 (1200-31)

ĐỊA ĐIỂM: KHU PHỐ BÀ LÝ

THÀNH PHỐ HÀ TIỀN

PHƯỜNG MỸ ĐỨC



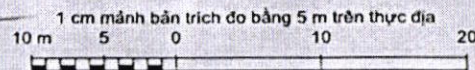
Ngày 19 tháng 06 năm 2024

Người đo vẽ

Ngày 07 tháng 06 năm 2024

Người kiểm tra

TỶ LỆ: 1:500



Duyệt, ngày 19 tháng 06 năm 2024

Chỉ nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên

GIAM ĐOC



KT. GIÁM ĐOC

PHÓ GIÁM ĐOC

Nguyễn Văn Hạnh