

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Số: 476 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tiên, ngày 4 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông (bà) Phạm Thị Thuận
Địa chỉ khu đất: khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên,
tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 156/2002/QĐ-UB ngày 09/8/2002 của UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích công cộng: làm đường dẫn cầu Tô Châu và xây dựng Khu tái định cư Bình San;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UB ngày 22/3/2005 của UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số: 156/2002/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND thị xã Hà Tiên;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-VP ngày 05/5/2016 của Văn phòng HĐND-UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Phạm Thị Tuyết Minh tại cuộc họp một số ngành để giải quyết các vụ việc về: sử dụng đất của 12 hộ dân trong phương án xây dựng đường dẫn cầu Tô Châu và khu tái định cư Bình San tại khu phố V, phường Bình San; bà Phan Thị Thu xin đăng ký xin mua thêm một nền tái định cư tại khu tái định cư Tiên Hải;



trường hợp ông Tê Văn Khai trong phương án đường Hoàn Tầu – Bãi Nồ xin hoán đổi diện tích thu hồi;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-VP ngày 13/7/2016 của Văn phòng HĐND-UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Phạm Thị Tuyết Minh tại cuộc họp một số ngành để giải quyết các vụ việc về: sử dụng đất của 12 hộ dân trong phương án xây dựng đường dẫn cầu Tô Châu và khu tái định cư Bình San tại khu phố V, phường Bình San; trường hợp bà Hà Thị Hồng Anh, cư ngụ khu phố V, phường Bình San;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-VP ngày 19/4/2017 của Văn phòng HĐND-UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Phạm Thị Tuyết Minh tại cuộc họp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã để nghe báo cáo các khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc giải quyết các đơn khiếu nại của công dân;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-VP ngày 08/6/2018 của Văn phòng HĐND-UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Thanh Nhân tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai, thực hiện các chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với 04 hộ dân khu vực Chòm Xoài, phường Tô Châu và những khó khăn, vướng mắc thi công xây dựng trường THCS Bình San;

Căn cứ Biên bản ngày 18/9/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tiên về việc thống nhất vị trí đất giao cho các hộ dân theo Thông báo số 15/TB-VP ngày 08/6/2018 của Văn phòng HĐND-UBND thị xã Hà Tiên;

Căn cứ Biên bản ngày 20/02/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tiên xác định diện tích đất thu hồi nằm trong phương án xây dựng Trường Trung học cơ sở Bình San của 12 hộ bà Dày;

Căn cứ Văn bản từ chối nhận tài sản của ông SOVANN CHANTHEANY ngày 21/11/2022 được dịch thuật bởi ông Danh Măng ngày 24/11/2022 và Phòng Tư pháp xác nhận ngày 24/11/2022;

Căn cứ Văn bản từ chối nhận tài sản của ông TUM SOVANN ngày 25/02/2023 được dịch thuật bởi ông Danh Măng ngày 09/3/2023 và Phòng Tư pháp xác nhận ngày 09/3/2023;

Căn cứ Giấy xác nhận lại tên của ông SOVANN CHANTHEANY ngày 21/11/2022 được dịch thuật bởi ông Danh Măng ngày 24/11/2022 và Phòng Tư pháp xác nhận ngày 24/11/2022;

Căn cứ Giấy chứng tử của bà PREK CHANTHOU ngày 02/01/2021 được dịch thuật bởi ông Danh Măng ngày 10/11/2022 và Phòng Tư pháp xác nhận ngày 10/11/2022;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 76 /TTr-TNMT ngày 17 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) **Phạm Thị Thuận**, thường trú tại khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang với diện tích 319,3 m², đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 30 tại khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn sử dụng đất: 7/2064.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 118-2019, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 09/12/2019 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: bồi thường bằng đất cùng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông (bà) **Phạm Thị Thuận** nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đức, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và ông (bà) **Phạm Thị Thuận** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Quốc Thắng