

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Số: 4849 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tiên, ngày 13 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông (bà) Hóc Suôn Nái
Địa chỉ khu đất: khu phố 1, phường Bình San, thành phố Hà Tiên,
tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh
Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế
hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Biên bản số 71/BB-UB ngày 27/11/2003 của UBND thị xã Hà
Tiên về họp thông qua chủ trương bán nền phố tại Trung tâm Thương mại Hà
Tiên;*

*Căn cứ Biên bản họp ngày 26/7/2006 giữa Chi Cục thuế, Phòng Tài
nguyên và Môi trường, BQL các dự án đầu tư và xây dựng và Văn phòng đăng
ký QSD đất thị xã Hà Tiên về thống nhất trình tự cấp giấy CNQSD đất của ba
dự án: Trung tâm thương mại Trần Hữu, tái định cư Bình San và Khu dân cư Tô
Châu;*

*Căn cứ Thông báo số 35/TB-VP ngày 18/7/2013 của Văn phòng HĐND-
UBND thị xã Hà Tiên ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thị
xã Nguyễn Thanh Nhân tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong thực hiện
hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Công văn số 83/CV-BQL ngày 18/10/2022 của Ban quản lý dự án
đầu tư và xây dựng thành phố Hà Tiên về việc xác nhận bà Hóc Suôn Nái đã
nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước tại dự án Khu Trung tâm Thương
mại Trần Hữu để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất.*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tiên tại Tờ trình số 631/TTr-TNMT ngày 31 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) Hóc Suôn Nái, thường trú khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang với diện tích 76,0 m², đất ở đô thị (ODT) thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 24 tại khu phố 1, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL 114-2022, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên lập ngày 27/9/2022 và đã được thẩm định.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông (bà) **Hóc Suôn Nái** nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình San, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và ông (bà) **Hóc Suôn Nái** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Quốc Thắng