

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Thị Mỹ Loan (Số PA: 28) để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Công trình: Đường Tỉnh lộ 28 (Đoạn từ Cầu Ao Sen đến đường Võ Văn Ý). Địa điểm: Phường Bình San và Phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường tỉnh lộ 28 (đoạn Cầu Ao Sen đến đường Võ Văn Ý), hạng mục: Cải tạo mặt đường, vỉa hè - cải tạo hố ga thu nước + ngầm hóa hệ thống kỹ thuật điện;

Căn cứ Công văn số 795/UBND-QLĐT ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Hà Tiên về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường Tỉnh lộ 28 (đoạn Cầu Ao Sen đến đường Võ Văn Ý), hạng mục: Cải tạo mặt đường, vỉa hè - cải tạo hố ga thu nước + ngầm hóa hệ thống kỹ thuật điện;

Căn cứ Công văn số 290/UBND-QLĐT ngày 26 tháng 5 năm 2023 của UBND thành phố Hà Tiên về việc chấp thuận chủ trương thay đổi quy mô, chiều rộng vỉa hè công trình: Đường Tỉnh lộ 28 (đoạn Cầu Ao Sen đến đường Võ Văn Ý);

Căn cứ Quyết định số 4866 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Công trình: Đường Tỉnh lộ 28 (Đoạn từ cầu Ao Sen đến đường Võ Văn Ý), địa điểm: phường Bình San và phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tiên tại Tờ trình số 420 /TTr-TNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024,





**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi: **20,19 m<sup>2</sup>** của ông (bà): **Thị Mỹ Loan** thuộc thửa đất số **12**; tờ bản đồ số **23**; loại đất: **Đất trồng cây lâu năm (CLN)**, thuộc hành lang **ATGT**; tại khu phố 2, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính TL 01 - 2024 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hà Tiên lập ngày 19/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Đường Tỉnh lộ 28 (Đoạn từ cầu Ao Sen đến đường Võ Văn Ý), phường Bình San và phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình San có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) **Thị Mỹ Loan**; Trường hợp ông (bà) **Thị Mỹ Loan** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bình San, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Trụ sở Ban nhân dân khu phố thuộc phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Hà Tiên.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Tiên thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất) hoặc chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất).

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND phường Bình San các ngành liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày      tháng      năm 2024.

2. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Hà Tiên, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND phường Bình San, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông (bà): **Thị Mỹ Loan** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hải Quốc**



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH TL 01 -2024

1. Số thứ tự thửa đất: 12 ; Tờ bản đồ số : 28

Địa chỉ thửa đất : Khu phố 2, phường Bình San, Thành phố Hà Tiên, Tỉnh Kiên Giang

2. Diện tích: 20,19 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất : CLN (HLATGT)

4. Tên người sử dụng đất: Thị Mỹ Loan

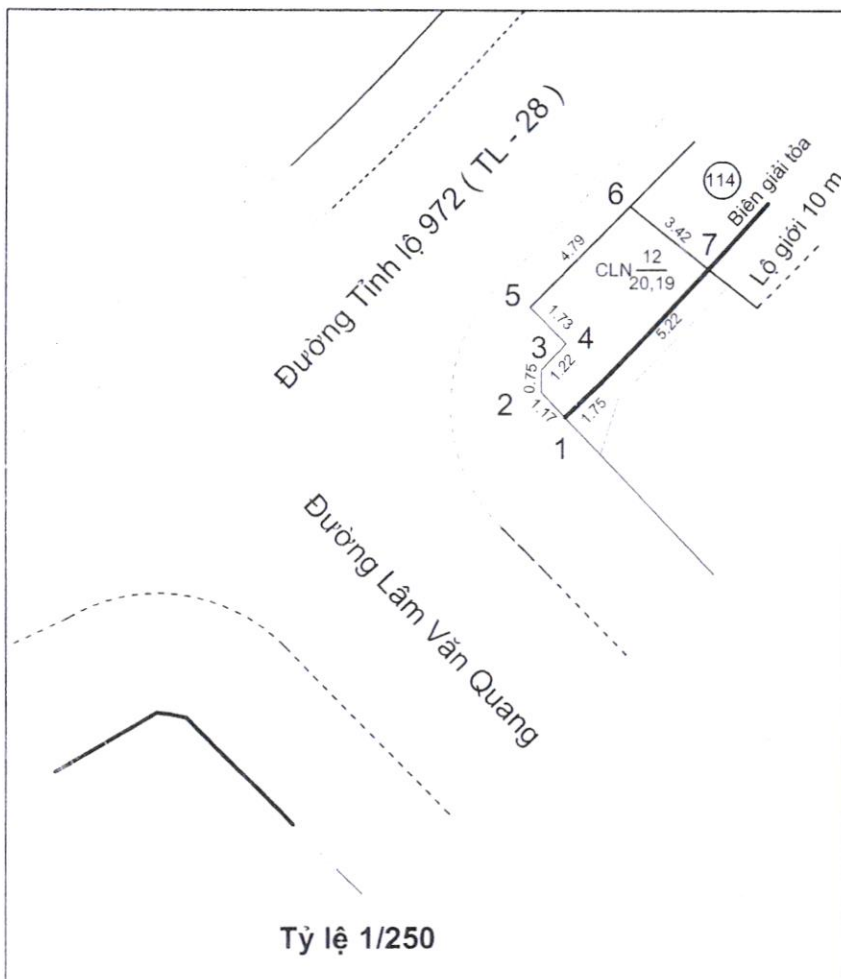
Địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Bình San, Thành phố Hà Tiên, Tỉnh Kiên Giang

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1 Sơ đồ thửa đất

6.2.Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa



Bảng kê tọa độ góc cạnh

| Điểm | X(m)        | Y(m)       | Cạnh (m) |
|------|-------------|------------|----------|
| 1    | 1148121.819 | 497988.265 |          |
| 2    | 1148122.670 | 497987.458 | 1.17     |
| 3    | 1148123.425 | 497987.458 | 0.75     |
| 4    | 1148124.308 | 497988.297 | 1.22     |
| 5    | 1148125.538 | 497987.074 | 1.73     |
| 6    | 1148128.946 | 497990.436 | 4.79     |
| 7    | 1148126.824 | 497993.111 | 3.42     |
| 1    | 1148121.819 | 497988.265 | 6.97     |

Người trích lục

Trần Minh Thái

Hà Tiên, ngày 19 tháng 11 năm 2024

Giám Đốc



Nguyễn Thái Hải